



•• firmenportrait



Ralph König Baugeschäft

Der Name steht für Qualität

Von der bautechnischen Reparatur bis zum kompletten Neubau führt das Baugeschäft von Ralph König alle Arbeiten rund um das Bauhandwerk fachgerecht aus. Mit viel Engagement übernahm der Maurermeister 1992 einen alteingesessenen Baubetrieb in der Bremer Neustadt. Seitdem gehören nicht nur unzählige zufriedene Privatkunden, sondern auch stadteigene Betriebe und Grundstücksgesellschaften zu seinem Kundenstamm. Und das ist kein Wunder, denn die Geschäftsfelder des Baugeschäfts sind vielseitig: Das Leistungsspektrum von Ralph König und seinen Mitarbeitern reicht von allgemeinen Bereichen, wie Altbausanierung, Spachteltechnik, Maurer-, Fliesen- und Betonarbeiten, bis zu Spezialgebieten wie dem Denkmalschutz, den Wärmedämmverbundsystemen oder der biologischen Reinigung von Fliesen, Marmor, Granit, Parkett oder Laminat. Das Team baut Wintergärten und Dacherker, gestaltet neue Bäder und Balkons und erweitert auf Wunsch auch Gebäude. Bei

Neubauten arbeitet das Baugeschäft eng mit den Architekten zusammen und reicht Anträge selbst beim Bauordnungsamt ein, so dass der Traum vom Eigenheim genau nach Plan verläuft. »Nach Absprache liefern wir unseren Kunden das Bauobjekt sogar schlüsselfertig und zum Festpreis – sie brauchen sich um nichts zu kümmern und haben nur einen Ansprechpartner«, erklärt Ralph König und

Ralph König Baugeschäft

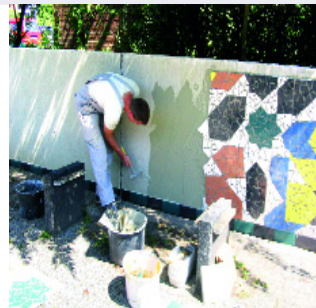


fügt mit einem Schmunzeln hinzu: »Bei uns ist der Kunde halt noch König.« Aber nicht nur Großprojekte wickelt die Firma zuverlässig ab: Selbst bei kleinsten Reparaturen, wie etwa dem Verputzen von Wandöffnungen, dem Wechseln von einzelnen schadhafte Fliesen oder dem Aufstemmen von Mauerwerk nach einem Rohrbruch, lässt das Bauunternehmen seine Kunden nicht im Stich.

Nur im Team sind wir wirklich stark

Seit Ende 2008 ist das Ralph König Baugeschäft als erster Bremer Hochbaubetrieb nach den Richtlinien des 'Qualitätsverbund Umweltbewusster Betriebe' (QUB) zertifiziert. Es hat sich damit zum aktiven Umweltschutz über die gesetzlichen Vorgaben hinaus verpflichtet. »In Zeiten des Klimawan-

des lernen, dass man mit umsichtiger Fahrweise viel Treibstoff sparen kann. Allein dadurch wurde der Kraftstoffverbrauch bei Ralph König um 16 Prozent gesenkt. »Gas geben können sie, wenn sie selbst auf der Baustelle Hand anlegen – das müssen sie nicht mit dem Transporter machen«, meint



dels, der Luftverschmutzung und des Lärmschutzes sehen wir uns in der Verantwortung, als Vorbilder zu fungieren«, beschreibt Ralph König seine Motivation zur Teilnahme am QuB. Für ihn fängt der Umweltschutz bei seinen Mitarbeitern an. In Schulungen wird ihr Umweltbewusstsein gefördert und

der Bauunternehmer. Den Austausch des Fuhrparks durch schadstoffärmere Fahrzeuge hat er schon begonnen und will ihn weiter fortführen. Außerdem lernen seine Fachkräfte den richtigen Umgang mit Maschinen und erfahren alles über Arbeitssicherheit sowie die Lärminderung beim Sägen. Dass alte



Daten und Fakten

● ● Adresse:

Ralph König Baugeschäft
Sophie-Germain-Str. 2
28201 Bremen
Tel.: 0421/55 17 44
www.koenig-bau-bremen.de

● ● Kennzahlen:

Das Baugeschäft von Ralph König in der Bremer Neustadt kümmert sich um alle Belange rund um das Bauhandwerk – von der Kleinreparatur über die Altbauanierung und den Denkmalschutz bis hin zum Neubau. In halbjährlichen Schulungen werden die Mitarbeiter in ihrem Umweltbewusstsein gefördert. Durch Fahrertraining und vorausschauendes Fahren konnte der Treibstoffverbrauch um 16 Prozent gesenkt werden. Die automatische Regelung des Stroms im Firmensitz reduzierte den Stromverbrauch um 22 Prozent. Weitere Bausteine im Umweltschutzprogramm des Unternehmens sind die schrittweise Umstellung auf schadstoffarme Firmenfahrzeuge, die konsequente Trennung von Abfall- und Wertstoffen sowie die Verwendung von Recyclingpapier. Ab 2010 soll eine eigene Photovoltaikanlage für Strom aus Sonnenenergie sorgen.



● ● Mitarbeiter:

Das Bauunternehmen beschäftigt derzeit sechs Mitarbeiter.

● ● Kontakt für Umweltfragen:

Ralph König
info@koenig-bau-bremen.de

Arbeitsgeräte durch leisere Maschinen ersetzt wurden, um Gesundheitsschäden bei den Beschäftigten zu verhindern, war das Fazit, welches Ralph König selbst aus den Schulungen gezogen und dann auch umgesetzt hat. Seine Unternehmensphilosophie ist einfach, aber wirkungsvoll: »Meine Mitarbeiter stehen für mich im Mittelpunkt, denn nur im Team sind wir

wirklich stark.« Jeder solle sich mit seiner Arbeit identifizieren können und sich wie in einer großen Familie fühlen. »Wenn etwas ist, können meine Leute auch mal zu Hause bleiben, ohne Urlaub zu nehmen. Ich vertraue darauf, dass dies keiner ausnutzt und bisher wurde ich nicht enttäuscht. Im Gegenteil: Unsere Krankheitsrate liegt bei fast null Prozent!«

Ein warmer Pullover fürs Eigenheim...

Der Umweltschutzgedanke zieht sich bei Ralph König durch das gesamte Unternehmen. Im Bereich Energieeffizienz ist er zufrieden mit den umgesetzten Maßnahmen: »Um 18 Uhr wird der komplette Strom abgeschaltet und geht erst um sechs Uhr morgens wieder an. Das wird automatisch geregelt. Stromfressenden Stand-by-Betrieb gibt es bei uns nur für den Anrufbeantworter, aber der wird tatsächlich gebraucht.« Gut gerüstet ist auch der Firmensitz, der sich in einem neuen, gut gedämmten und mit einem energiesparenden Brennwertkessel ausgestatteten Gebäude befindet. Auch hier sieht sich Ralph König als Vorbild: »Die Überproduktion an CO₂ beim Verbrennen fossiler Energie und der damit verbundene Treibhauseffekt gehen uns alle etwas an! Deshalb sollte sich jeder einzelne genau überlegen, wie er seinen CO₂-Ausstoß verringern kann. Wir raten unseren Kunden deshalb gerne zu modernen Wärmeverbundsystemen. Die Mehrkosten für die Dämmung haben sie durch den geringeren Energieverbrauch schnell wieder eingespart.« Bei Wärmeverbundsystemen aus dem Hause König wird das Dämmmaterial in Form von Platten oder Lamellen mit Hilfe von Kleber oder Dübeln auf der Hauswand

befestigt und mit einem Unterputz versehen, der ein spezielles Gewebe enthält. Darüber kommt schließlich noch ein Außenputz, der dann nach Belieben gestrichen werden kann. »Das ist fast so, als ob man dem Haus einen Wollpullover überzieht«, erklärt Ralph König.

Doch nicht nur eine energiesparende Dämmung, sondern auch die Werterhaltung einer Immobilie hat für Ralph König höchste Priorität. Deshalb liegen dem Bauunternehmer die Altbauanierung und der Denkmalschutz besonders am Herzen. Von der Bauphysik über richtige Sanierungsplanung bis zur Ausführung zieht er immer mehrere Fachleute hinzu und setzt auch hier auf den Umweltschutz. »Bei der Sanierung von älteren Gebäuden haben wir es oft mit sehr empfindlichen Materialien wie Marmor oder Parkett zu tun. Zur Reinigung verwenden wir nur Wasser und biologisch abbaubare Reinigungsmittel, weil sie schonend für die erhaltenswerten Oberflächen sind und natürlich auch besser für unsere Umwelt.« Mit seiner auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Geschäftspolitik ist das Ralph König Baugeschäft im Jahr 2009 der 'partnerschaft umwelt unternehmen' beigetreten.