

## •• firmenportrait



### GROTELÜSCHEN & WEBER AG

#### Wertoptimierung aus einer Hand

Die GROTELÜSCHEN & WEBER AG mit Sitz in Bremerhaven ist in den Bereichen Versicherungs- und Finanzdienstleistung sowie Immobilien- und Projektentwicklung aktiv. Es werden dabei sowohl Privats als auch Geschäftskunden betreut. Das Spektrum der Aktivitäten reicht von der Vermögensanalyse und -beratung über die Vermittlung von Kapitalanlagen, Projektentwicklung und -umsetzung bis zum Controlling. Geleitet wird die Gesellschaft von den Vorständen Dipl.-Bw. (BA) Jens Grotelüschen, Dipl.-Bankbetriebswirt (ADG) Heinz Weber, Dipl.-Ing. (FH) Otto Pottmeyer und Versicherungsfachmann (BWV) Bernd Schomaker. »Dank unserer Unabhängigkeit und unserer Marktkenntnisse ermitteln wir für unsere Kunden Angebote zur Vermögensoptimierung, die deren materiellen wie immateriellen Bedürfnissen Rechnung tragen«, erklärt der Vorstandsvorsitzende Jens Grotelüschen. Aspekte wie Altersvorsorge, Investment in Fonds, Immobilien- und



### GROTELÜSCHEN & WEBER AG WERTOPTIMIERER

Projektbeteiligungen werden auch unter steuerlichen Gesichtspunkten und dem aktuellen Versicherungsstatus berücksichtigt. Unter den 15

Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind Experten aus unterschiedlichen Fachgebieten – von Ingenieuren bis hin zu Betriebswirtschaftlern.

#### Projektentwickler vor Ort

Als Projektentwickler plant und realisiert die GROTELÜSCHEN & WEBER AG insbesondere managementintensive Vorhaben, wie beispielsweise innovative Hotel-, Freizeit- und Tourismusprojekte. So ist in der Vergangenheit unter anderem das Hotelprojekt havenhostel Bremerhaven realisiert worden; weitere Hotelprojekte, der Ausbau des Wohn-

mobilstellplatzes havencamp Bremerhaven sowie der Neubau eines Hallen- und Bürokomplexes für das Technische Hilfswerk Bremerhaven befinden sich in Planung oder Umsetzung. Allen Projekten liegen nachhaltige Konzepte zugrunde, um von Beginn an kunden- und bedarfsgerecht zu agieren.

#### Sonne als Energiequelle der Zukunft



Ein weiterer Schwerpunkt der Projektarbeit liegt im Bereich Erneuerbare Energien. So ist ein Unternehmenszweig der AG als Dienstleister für die regionale Energiegenossenschaft Neue Energien Bremerhaven-Cuxland eG tätig und setzt darüber hinaus auch mit eigenen

Projekten Akzente im Bereich der Photovoltaik. »Wir unterstützen dabei, Sonne als Energiequelle der Zukunft zu nutzen und das eigene Dach für sich arbeiten zu lassen. Viele unserer Kunden produzieren mittlerweile ihren Strom mit der eigenen Photovoltaikanlage«,

## Daten und Fakten

### •• Adresse:

GROTELÜSCHEN & WEBER AG  
Dillinger Straße 3  
27578 Bremerhaven  
Telefon 0471/309 666-6  
[www.guw.ag](http://www.guw.ag)

### •• Kennzahlen:

Die GROTELÜSCHEN & WEBER AG ist in den Bereichen Versicherungs- und Finanzdienstleistungen sowie Immobilien- und Projektentwicklung tätig und betreut sowohl Privat- als auch Geschäftskunden. Ein Schwerpunkt der Projektarbeit liegt auf dem Einsatz Erneuerbarer Energien. Das Unternehmen realisiert für Kunden die Installation von Photovoltaikanlagen und hat auf dem eigenen Dach eine solche Anlage in Betrieb genommen. Diese produziert jährlich rund 18.000 kWh Strom und hat den Ausstoß an CO<sub>2</sub> am Standort in diesem Zeitraum um zwölf Prozent reduziert.

### •• Mitarbeiter:

Das Dienstleistungsunternehmen beschäftigt 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

erklärt Otto Pottmeyer, der insbesondere den Bereich der Projektentwicklung betreut und zugleich Umweltschutzbeauftragter im Unternehmen ist. Zu den Referenzobjekten der Abteilung Erneuerbare Energien gehören

Gewerbeimmobilien, Bürogebäude sowie Ein- und Mehrfamilienhäuser. Hier wurden Photovoltaikanlagen mit einer jährlichen Produktion von bis zu 90.000 kWh installiert, die CO<sub>2</sub>-Einsparungen von circa 60 Tonnen erzielen.

## Vorbild in Sachen Energieeffizienz

Um den betrieblichen Umweltschutz zu fördern, setzt die GROTELÜSCHEN & WEBER AG auch im eigenen Haus auf ökologischen Solarstrom. Die Inbetriebnahme einer eigenen Photovoltaikanlage erfolgte im Dezember 2010. »Mit einer Leistung von rund 21 kWp produziert sie etwa 18.000 kWh Strom in zwölf Monaten. Dadurch konnten wir unseren Ausstoß an CO<sub>2</sub> um zwölf Tonnen pro Jahr reduzieren«, nennt Otto Pottmeyer Zahlen. Ein regelmäßiges Controlling gewährleistet die Energieeffizienz des Firmengebäudes. »Gemeinsam mit internen und externen Fachleuten versuchen wir, Möglichkeiten zur permanenten Optimierung und Weiterentwicklung unseres Energiemanagements zu finden«, führt er aus. Derzeit steigt das Unternehmen sukzessive auf effi-

ziente LED-Beleuchtung um. Als Wertoptimierer, so Pottmeyer weiter, der Vermögen und Werte seiner Kunden nicht nur betreue und erhalte, sondern nachhaltig optimiere, wolle man dem Klimaschutz in allen Bereichen und Belangen gerecht werden. Die laufenden Energie-Checks im Haus sollen bald zu einem Ergebnis führen: »Wir streben die Zertifizierung zum 'Klimaschutzbetrieb CO<sub>2</sub>-20' an, eine Auszeichnung, die der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr an Betriebe im Land Bremen vergibt, die in den vergangenen fünf Jahren mehr als 20 Prozent CO<sub>2</sub>-Emissionen am Standort eingespart haben«, sagt Pottmeyer. Nur durch das eigene Engagement könne die GROTELÜSCHEN & WEBER AG die Kunden auch glaubhaft über Energieeffizienz und Einsparpotenziale informieren.

## Das Netzwerk als Chance

Ihr Wissen und ihre langjährige Erfahrung gibt das Unternehmen gern weiter – auf Informationsveranstaltungen zu Themen wie: »Die persönliche Anlagestrategie finden«, »Erben und Vererben« oder »Pflegefall - und was nun?«. Zu Zusammenreffen des Netzwerks »Handwerker im Dialog«, das die GROTELÜSCHEN & WEBER AG mit ins Leben gerufen hat, holt sich das Unternehmen externe Referenten und Kooperationspartner ins Haus. Hier werden Erfahrungen ausgetauscht und neue Perspektiven für den eigenen Betrieb aufgezeigt. »Dabei ist auch Umweltschutz ein wichtiger Punkt und wir freuen uns über Informationen von Experten«, betont Jens Grote-lüschen. Zu Gast waren zum Beispiel

Mitarbeiter der Beratungsstelle für ökologische Effizienz der RKW Bremen GmbH. Die Vernetzung mit anderen Umweltakteuren geht aber noch einen Schritt weiter: Im Jahr 2012 trat die GROTELÜSCHEN & WEBER AG der 'partnerschaft umwelt unternehmen' bei. Nach der Kennlernphase ist das Unternehmen nun aktiv und mittendrin. Jens Grote-lüschen: »Gemeinsam können wir einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Es obliegt unserer Verantwortung, mit der nutzbaren Energie sparsam und umweltverträglich umzugehen. Dem fühlen wir uns verpflichtet. Im Netzwerk, das die 'puu' bietet, sehen wir die Chance, gemeinsam noch mehr für Umwelt und Wirtschaft tun zu können.«



### •• Kontakt für Umweltfragen:

Otto Pottmeyer  
[otto.pottmeyer@guw.ag](mailto:otto.pottmeyer@guw.ag)